

**ZARZĄDZENIE NR 284/2020  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 21 lipca 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości i zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611) oraz § 6 ust.7 Uchwały Nr XXIX/565/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Ilekróć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) Ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 611);
- 2) Uchwale - należy przez to rozumieć Uchwałę Nr XXIX/565/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce.
- 3) zarządcy – należy przez to rozumieć Miejski Zarząd Budynków w Kielcach.

**§ 2.**

1. Wysokość kaucji o której mowa w § 6 ust. 7 Uchwały wynosi dwunastokrotność miesięcznego czynszu najmu za dany lokal.

2. Naliczenia wysokości kaucji i wyznaczenie terminu wpłaty dokonuje zarządca budynku.

3. Kaucję najemca wpłaca na konto wskazane przez zarządcę.

4. Brak wpłaty kaucji w wyznaczonym przez zarządcę terminie skutkuje anulowaniem wydanego skierowania uprawniającego do zawarcia umowy najmu.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, zarządca powiadamia wydział Urzędu Miasta Kielce właściwy do spraw mieszkaniowych o upływie terminu do wpłaty kaucji.

**§ 3.**

1. W przypadku zamiany lokalu, na który kaucja z tytułu najmu wpłacona była po 12 listopada 1994 r., zarządca dokonuje jej waloryzacji i zalicza na poczet kaucji za lokal uzyskany po zamianie.

2. Różnica pomiędzy kaucją zwaloryzowaną a kaucją naliczoną za lokal przyznany w wyniku zamiany podlega:

- 1) w przypadku nadpłaty zwrotowi na wskazany przez najemcę rachunek bankowy bądź zaliczeniu za zgodą najemcy na poczet przyszłych opłat za użytkowanie lokalu uzyskanego w drodze zamiany,
- 2) w przypadku niedopłaty wpłacie przez najemcę w terminie określonym przez zarządcę.

**§ 4.**

W przypadku zamiany lokalu, na który kaucja z tytułu najmu została wpłacona przed dniem 12.11.1994 r., podlega ona waloryzacji i zwrotowi zgodnie z zasadami określonymi w Zarządzeniu Nr 294/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27.07.2018 r. Naliczona kaucja za lokal uzyskany w drodze zamiany podlega wpłacie w terminie określonym przez zarządcę.

**§ 5.**

W przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 oraz w § 4 stosuje się odpowiednio przepisy § 2 Zarządzenia.

**§ 6.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Urbanistyki i Architektury oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Bogdan Wenta**